

# PERMISO DE EDIFICACIÓN



**LUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	254	21 OCT. 2008
2	3051/08	15.09.08

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	<b>MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION</b>	3051/08

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
4	<b>BELLAVISTA</b>	<b>7</b>	<b>185 - 02</b>
5	-----	-----	-----
6	INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	<b>10459</b>	<b>16590</b>	<b>2007</b>
6			<b>SANTIAGO</b>

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

	APELIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	<b>DESARROLLO INMOBILIARIO BELLAVISTA S.A.</b>		<b>76.702.480-0</b>
8	REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8	<b>ALEJANDRO PEREZ RODRIGUEZ</b>		<b>5.169.389-2</b>
8	<b>FRANCISCO WALKER PRIETO</b>		<b>8.209.621-3</b>

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
9	<b>PUBLICICO</b>	<b>15.333 M2</b>
10	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	<b>EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL</b>	<b>8</b>
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO
11	<b>34.193,54 M2</b>	<b>14.109,23 M2</b>
11		SUPERFICIE SUBTERRANEOS
11		<b>20.084,31 M2</b>
12	LEYES A QUE SE ACOGE	PERMISO URBANIZACION N°
12	<b>LEY 19.587 - DFL N° 2/59</b>	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE	11.419,91		VIVIENDA	B-3	\$156.520.-	\$1.787.444.313,2
14	SUB. TIPO .... AL ...	3.321,62		VIVIENDA	B-3	\$156.520.-	\$ 519.899.962,4
15	SUBTE	2 2.924,29		VIVIENDA	B-3	\$156.520.-	\$ 457.709.870,8
16	SUBTE	1 2.094,10		VIVIENDA	B-3	\$156.520.-	\$ 327.768.532.-
17	PISO	1 2.263,64		VIVIENDA	B-3	\$156.520.-	\$ 354.304.932,8
18	PISO	2 1.580,57		VIVIENDA	B-3	\$156.520.-	\$ 247.390.816,4
19	PISO	3 1.850,20		VIVIENDA	B-3	\$156.520.-	\$ 289.593.304.-
20	PISO	4 1.835,93		VIVIENDA	B-3	\$156.520.-	\$ 287.359.763,6
21	PISO TIPO .... AL ....	1.584,48		VIVIENDA	B-3	\$156.520.-	\$ 248.002.809,6.-
22	PISO	1.835,93		VIVIENDA	B-3	\$156.520.-	\$ 287.359.763,6
23	PISO	1.584,48		VIVIENDA	B-3	\$156.520.-	\$ 248.002.809,6
24	PISO	8 1.574,00		VIVIENDA	B-3	\$156.520.-	\$ 246.362.480.-
25	PISO						
26	PISO E/P SUBSUELO	324,39		VIVIENDA	B-3	\$156.520.-	\$ 50.773.522,8.-
27	<b>TOTALES</b>	<b>34.193</b>					<b>\$ 5.351.972.881.-</b>

**PAGO DERECHOS**

	PRESUPUESTO	<b>\$ 5.351.972.881.-</b>
29	1,5 % DE DERECHOS	<b>\$ 80.279.593.-</b>
30	TOTAL DERECHOS	<b>\$ 56.195.715.-</b>

PAGADO

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
31	CRISTIAN BOZA DIAZ	4.706.330-2
	HORACIO RODRIGUEZ CORREA	8.965.202-2

IDENTIFICACIÓN DEL CALCULISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
32	GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	6.981.624-K

IDENTIFICACIÓN DEL CONSTRUCTOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
33	----	----

IDENTIFICACIÓN DEL INSPECTOR TÉCNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
34	----	----

IDENTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
35	----	-----

IDENTIFICACIÓN DEL REVISOR INDEPENDIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
36	MAURICIO FUENTES PENROZ	10.134.769-9	
37	ROL 071 - 13 1ra. CATEGORIA	NUMERO INFORME FAVORABLE MP 61/08	FECHA 24.09.08

NOTA:

- CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL DE MARIO GUENDELMAN BEDRAK, C.I. N° 7.019.180-6 INSCRITO EN 1ra. CATEGORIA, N°3 DEL REGISTRO NACIONAL DE REVISORES DE PROYECTOS DE CALCULO ESTRUCTURAL.
- TIENE EISTU APROBADO SEGÚN ORD. SM/AGD/N°51 DE FECHA 04.01.08 DE LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTE.
- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA EJECUTAR LAS MEDIDAS DE MITIGACION CONTENIDAS EN EL EISTU APROBADO.
- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA DOCUMENTAR LAS SERVIDUMBRES DE PASO ENTRE LOS LOTES.
- CUENTA CON ESTUDIO DE EVACUACION SEGÚN ARTICULO 4.2.10 DE LA O.G.U. y C. SUSCRITO POR EL ARQUITECTO CRISTIAN BOZA
- CUENTA CON DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL FAVORABLE SEGÚN CERTIFICADO N° 017/08 DE FECHA 09.06.08 DE LA COMISION REGIONAL DEL MEDIO AMBIENTE DE LA REGION METROPOLITANA
- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS DEBERA INFORMAR A ESTA DIRECCION QUIEN SERA EL CONSTRUCTOR A CARGO DE LA OBRA.

**NICOLAS HONORATO CRESPO**  
**ARQUITECTO REVISOR**  
**DEPARTAMENTO DE EDIFICACION**

**CARLOS REYES VILLALOBOS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Ilustre Municipalidad  
de Recoleta

# ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

N° 737028

NOMBRE	DESARROLLO INMOBILIARIO BELLAVISTA S.A.	RUT	2.193.245-76/02400-9
DOMICILIO	BELLAVISTA 7	RECOLETA	
TRIBUTO	2008 DERECHOS DE URBANIZACION, CONSTRUCC		

PERMISO 254-08, M.P., ING. DUM. 3051-08.

C U E N T A S	V A L O R
DERECHOS DE EDI	56.195.715
SUB TOTAL	56.195.715
I.P.C.	0
INTERESES	0
TOTAL A PAGAR	56.195.715

1. Solo es válido como comprobante de pago con firma y timbre del cajero Municipal.

UNIDAD GIRADORA  
Dirección de Obras M

2. Cancelaciones fuera de plazo sólo en cajas de la Tesorería Municipal.

FECHA DE EMISION  
21/10/2008

3. **Municipalidad de Recoleta**  
Municipalidad de Recoleta

VENCIMIENTO DE PAGO  
31/10/2008  
Comptencia Curillo Curra - Fonofax 694663



Firma y Timbre del Cajero